



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee
Kooli tn 2
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 17.10.2023

Meie 26.10.2023 nr 7.1-2/23/21830-2

Ehitusloa taotluse kooskõlastusest keeldumine ja nõuete esitamine ehitusprojektile riigitee nr 13101 maaüksuste piirides ja tee kaitsevööndis Ida-Virumaal

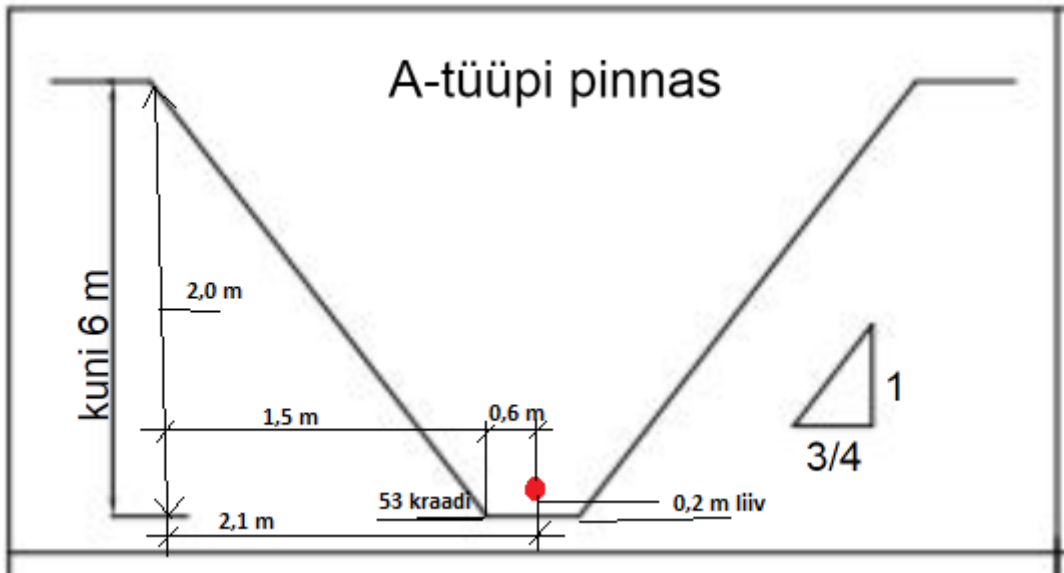
Olete Transpordiameti (TRAM) kaasanud ehitisregistris (Ehitusloa taotlus nr 2311271/16548, menetlus nr 394814) Ehitusloa taotluse nr 2311271/16548 menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on ehitisregistris esitatud ka ehitusprojekt, Akvilon-Projekt OÜ töö nr P52-23 „Liitumisprojekt. Pauliku küla kinnistu ja lähiala DP ala liitumine ühisveevärgiga“ põhiprojekti staadiumis (edaspidi *Projekt*).

Ehitisregistris esitatud *Projekti* ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada ühisveevärgi ehitised, torustikud (edaspidi tehnoõrgud) koos sinna juurde kuuluvate rajatistega Pauliku külas Jõhvi vallas Ida-Virumaal. *Projekti* jooniste järgi jäävad tehnoõrgud ja ehitised riigitee nr 13101 Jõhvi – Ereda km 0,73 maaüksuste piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, ei kooskõlasta Transpordiamet esitatud Ehitusloa taotlust nr 2311271/16548, eelnõu ning *Projekti* ja esitame märkused *Projekti* täiendamiseks riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis (EhS § 99 lg 3):

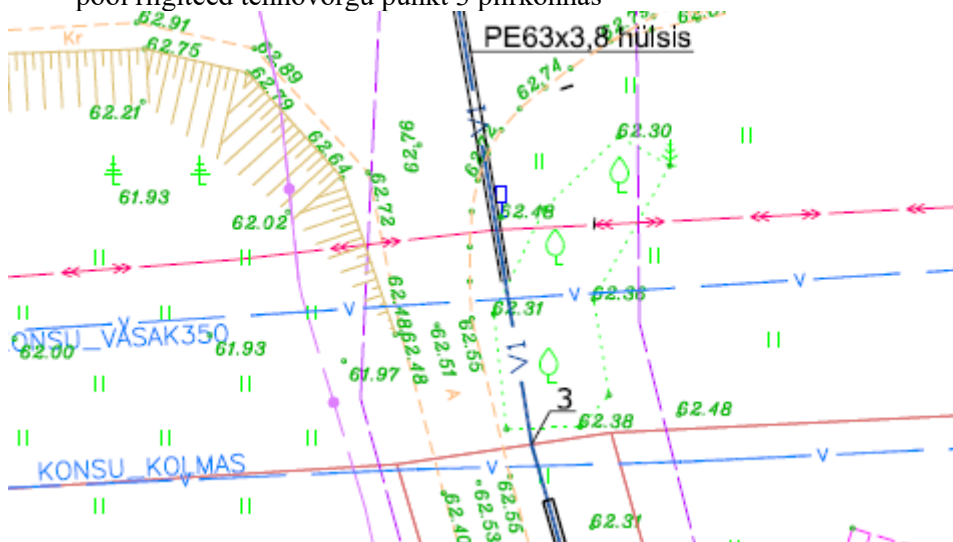
1. Tehnoõrkude projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnoõrgu projekteerimismäärustele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise määrustele (EhS § 99 lg 4).
2. Tehnoõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhendada Transpordiameti tüüpõuete: „Nõuded tehnoõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (Nõuded) , asub: <https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid#tehnovrgud> .
3. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhendada Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil“, asub: https://issuu.com/tooinspektsioon/docs/tooohutus_ehitusplatsil või <https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid#valdkonnalesed-norm--2> .
4. Varisemisnurk millega me tehnoõrkude paigaldamisel kaevetöödel piki teed nõustume (mitte järesem) on 1:3/4 (53°) eeldades A-tüüpi pinnast vt „Tööohutus ehitusplatsil“.
5. Kavandades ehitisi (sh kaevud, mahutid,apid jne) või rajatisi riigitee piirides ja tee kaitsevööndis tuleb juhendada „Tee projekteerimise normid“ (EhS § 99 lg 4) lisast „Maanteed projekteerimismäärust“ (edaspidi Määrust).
6. Puuduvad tehnoõrkude isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid riigitee teemaal – palume lisada;
7. Asendiplaani puudub märge, et tehnoõrkude ristumine riigiteega tehakse kinnisel meetodil ja asendiplaani (ka tingmärkides) puuduvad kinnise meetodi puurkaevikute asukohad – palume lisada sh kaitsehülsi tugevusklass;
8. Puudub tehnoõrkude riigiteega ristumise ristlõikejoonis palume lisada või näidata pikiprofiilil puurkaevikute, katastripiiride jne asukohad, sügavused;
9. Kindlasti ei nõustu tehnoõrgu punkt 2 (maasiiber) asukohaga riigitee kruuskattega tugipeenras.

Juhime tähelepanu, et arvestades tehnoõrgu kaeviku sügavusega ca 2,0 m on geomeetria selline (vt ka ülaltoodud punktid 3 ja 4):



tulenevalt ülaltoodust peab puurkaeviku minimaalne kaugus olema riigitee kruuskattega tugipeenrast 2,5 m ja maakraan peab jääma kaugusele 2,5 m riigitee kruuskattega tugipeenrast, siis ei ulatu kaeviku varisemisnurk riigitee tugipeenraste.

10. Sama nõue 2,5 m puurkaeviku ja lahtise kaeve kaugus mahasõidu asfaltkatte servast kehtib ka teisel pool riigitee tehnovõrgu punkt 3 piirkonnas



11. Asendiplaani joonistel palun näidata ka riigitee teemaal teemaa taastamise ulatus.

Palun esitada korrigeeritud, täiendatud projekt ja lahendus lähtuvalt ülaltoodud märkustest uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: P5223_PP_VKV-0-01_tiiitel.zip

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee